



# Library and Community Center

2022 CDBG Application



# Community Development Block Grant Opportunity

- Summary Handouts Available During this Meeting
  - English and Spanish

**PUBLIC HEARING HANDOUT**  
**Resúmenes de Participación Ciudadana Federal**  
**Para Solicitantes del Gobierno Local al Programa de CDBG**  
 Regulación Federal 24 CFR 570.486(a)

- (a) Requisitos de participación ciudadana de una unidad general del gobierno local. Cada unidad general del gobierno local, debe cumplir los siguientes requisitos como es solicitado por el estado, en el Sec. 91.115(e) de este artículo.
- (1) Contribuir y motivar a la participación ciudadana, particularmente en personas de recursos bajos y moderados quienes residen en condiciones precarias o áreas insalubres y áreas donde el Programa de CDBG tiene como objetivo apoyar su financiamiento;
  - (2) Asegurar que los ciudadanos tengan acceso oportuno y suficiente a reuniones locales, información y estadísticas relacionadas a la unidad de gobierno local que ha sido propuesta o que utiliza los fondos de financiamiento del programa de CDBG;
  - (3) Prover información a los ciudadanos, incluyendo:
    - i. La cantidad de financiamientos del de CDBG que se espera sea otorgada en el año fiscal en curso (incluyendo las subvenciones y los ingresos anticipados del programa);
    - ii. El tipo de actividades probables a llevarse a cabo con el financiamiento del de CDBG;
    - iii. La cantidad estimada de financiamientos del de CDBG propuesta para ser usada en actividades que cumplirán con el objetivo nacional de beneficiar a personas de bajos recursos económicos; y
    - iv. Las actividades propuestas del programa de CDBG que son probables de resultar declinadas y la unidad general de gobierno y los planes de reemplazo requeridos bajo el Sec. 570.486
  - (4) Prover asistencia técnica a grupos representativos de personas de bajos y moderados recursos que solicitan ayuda en el desarrollo de sus propuestas de acuerdo con el procedimiento desarrollado por el estado. Dicha asistencia no incluye proveer financiamiento a tales grupos;
  - (5) Participar en un mínimo de dos audiencias públicas, cada una en diferentes etapas del programa, con el propósito de obtener puntos de vista de los ciudadanos y responder a propuestas y preguntas. La audiencia en conjunto debe cubrir las necesidades de casas y desarrollo en la comunidad, desarrollo de actividades propuestas y la revisión del cumplimiento del programa. La audiencia pública que cubre el desarrollo de la comunidad y las necesidades de cada debe ser llevada a cabo en la fecha y lugares convenientes a beneficiarios actuales a potenciales, con lugares accesibles para discapacitados. Las audiencias públicas deben llevarse a cabo de cierta forma que cumplan las necesidades de residentes que no hablen inglés ya que se espera que un número razonable de estos participe en el programa.
  - (6) Informar a los ciudadanos con suficiente anticipación, y oportunidad de comentar al respecto, sobre actividades propuestas en solicitud al estado y, por subvenciones ya efectuadas, actividades que sean propuestas para agregarse, eliminarse o ser cambiadas substancialmente de la solicitud de unidad general de gobiernos locales al estado. Cambiadas substancialmente significa que los cambios sean en términos de objetivo, alcance, lugar o beneficiario, como es definido bajo el criterio establecido por el estado.
  - (7) Prover a los ciudadanos la dirección, el teléfono y las fechas y horario para entregar quejas y objeciones, y proveer oportunas respuestas por escrito a quejas entregadas por escrito, dentro de los primeros 15 días hábiles, cuando así pueda aplicarse.

**Federal Citizen Participation Requirements**  
**For Local Government Applicants to the State CDBG Program**

- Federal Regulations 24 CFR 570.486 (a)**
- (a) Citizen participation requirements of a unit of general local government. Each unit of general local government shall meet the following requirements as required by the state at Sec. 91.115(e) of this title.
- (1) Provide for and encourage citizen participation, particularly by low and moderate income persons who reside in slum or blighted areas and areas in which CDBG funds are proposed to be used;
  - (2) Ensure that citizens will be given reasonable and timely access to local meetings, information, and records relating to the unit of local government's proposed and actual use of CDBG funds;
  - (3) Furnish citizens information, including but not limited to:
    - (i) The amount of CDBG funds expected to be made available for the current fiscal year (including the grant and anticipated program income);
    - (ii) The range of activities that may be undertaken with the CDBG funds;
    - (iii) The estimated amount of the CDBG funds proposed to be used for activities that will meet the national objective of benefit to low and moderate income persons; and
    - (iv) The proposed CDBG activities likely to result in displacement and the unit of general local government's anti-displacement and relocation plans required under Sec. 570.486
  - (4) Provide technical assistance to groups representative of persons of low and moderate income that request assistance in developing proposals in accordance with the procedures developed by the state. Such assistance need not include providing funds to such groups;
  - (5) Provide for a minimum of two public hearings, each at a different stage of the program, for the purpose of obtaining citizens' views and responding to proposals and questions. Together the hearings must cover community development and housing needs, development of proposed activities and a review of program performance. The public hearings to cover community development and housing needs must be held before submission of an application to the state. There must be reasonable notice of the hearings and they must be held at times and locations convenient to potential or actual beneficiaries, with accommodations for the handicapped. Public hearings shall be conducted in a manner to meet the needs of non-English speaking residents where a significant number of non-English speaking residents can reasonably be expected to participate.
  - (6) Provide citizens with reasonable advance notice of, and opportunity to comment on, proposed activities in an application to the state and, for grants already made, activities which are proposed to be added, deleted or substantially changed from the unit of general local government's application to the state. Substantially changed means changes made in terms of purpose, scope, location or beneficiaries as defined by criteria established by the state.
  - (7) Provide citizens the address, phone number, and times for submitting complaints and grievances, and provide timely written answers to written complaints and grievances, within 15 working days where practicable.



RURAL COMMUNITY GRANTS FOR ACTIVITIES THAT BENEFIT LOW-AND MODERATE-INCOME PERSONS

**COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)**

**General Purpose Grants - \$11,500,000**

For planning or construction of public infrastructure, community facilities, affordable housing, and economic development projects. Competitive. Maximum grant up to \$1,000,000 based on project type. Application materials available in March and due in June.

Jon Galow  
PROGRAM MANAGER

Local Government Division  
[jgallow@commerce.wa.gov](http://jgallow@commerce.wa.gov)  
 Phone: 509.847.5021  
[www.commerce.wa.gov/CDBG](http://www.commerce.wa.gov/CDBG)

**Public Services Grants - \$1,500,000**

For 17 counties and community action agencies to fund services for lower income persons. Allocated by a formula based on population and poverty. Application materials available in February and due in April.

**National Objectives**

Funded by the US Department of Housing & Urban Development, CDBG activities must meet one of these national objectives:

- Principally benefits low-and moderate-income (LMI) persons
- Aids in the prevention or elimination of slums or blight
- Addresses imminent threat to public health or safety

Funding is contingent on HUD approval of the state CDBG Action Plan.

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)

February 2022



AYUDANDO LAS COMUNIDADES RURALES CON PROYECTOS QUE BENEFICIAN PERSONAS DE INGRESO BAJO

**Becas Consolidadas para el Desarrollo Comunitario**

**BECAS DE PROPÓSITO GENERAL - \$11,500,000**

Para planeamiento o construcción de infraestructura pública, facilidades comunitarias, viviendas económicas o proyectos de desarrollo económico. Competitivo. El máximo de becas llega hasta \$1,000,000 basado en el tipo de proyecto. Las solicitudes están disponibles en Marzo y son recibidos en Junio.

Jon Galow  
DIRECTOR DE PROGRAMA

División del Gobierno Local  
[jgallow@commerce.wa.gov](mailto:jgallow@commerce.wa.gov)  
 Teléfono: 509.847.5021  
[www.commerce.wa.gov/CDBG](http://www.commerce.wa.gov/CDBG)

**BECAS DE SERVICIO PÚBLICO - \$1,500,000**

Para proveer fondos a agencias de condados y acción comunitaria que ofrecen servicios a personas de bajos recursos. La solicitud está disponible en Febrero para ser recibidos en Abril.

**DIRECTIVAS DE ELEGIBILIDAD:**  
 Los solicitantes elegibles son ciudades/pueblos del Estado de Washington con una población de menos de 50,000 habitantes. Los condados con una población de menos de 200,000 habitantes. Los condados elegibles y condados están enlistados en la página de la web de la CDBG.

**HUD OBJETIVOS NACIONALES**

Los proyectos del CDBG deben cumplir con los tres Objetivos Nacionales del HUD:

- Debe beneficiar personas de ingreso bajo o moderado
- Ayuda a la prevención o eliminación de la contaminación
- Trata las amenazas inminentes a la salud del público

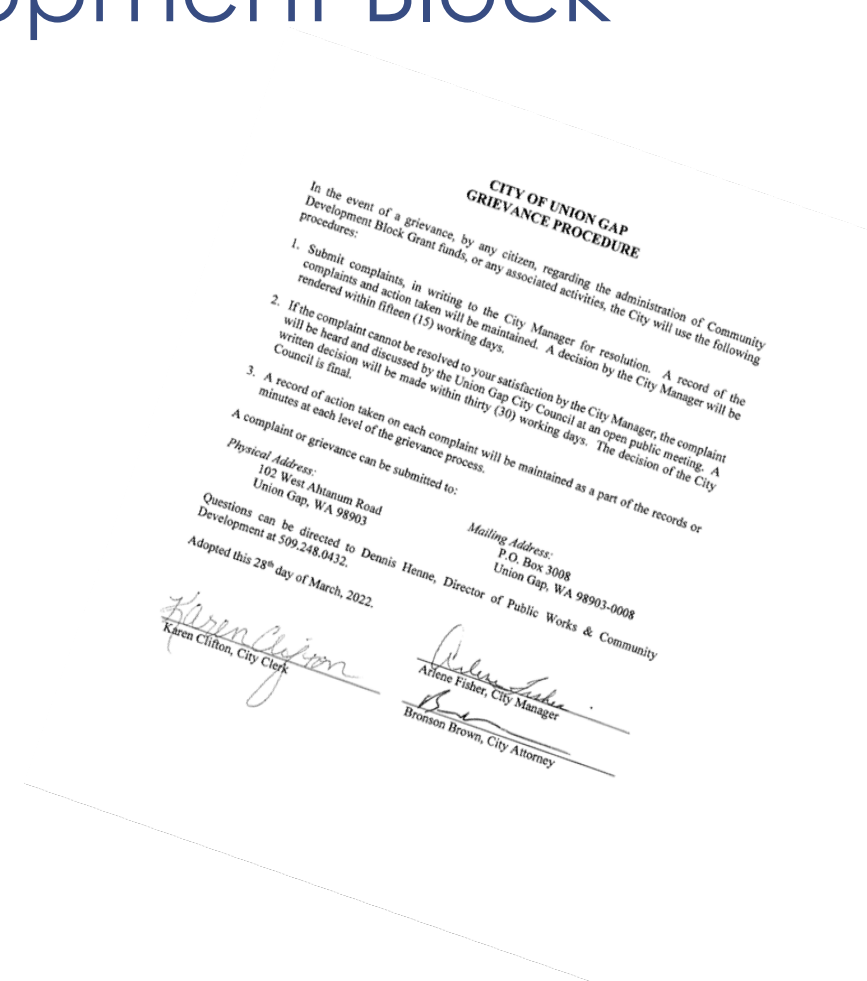
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)

February 2022



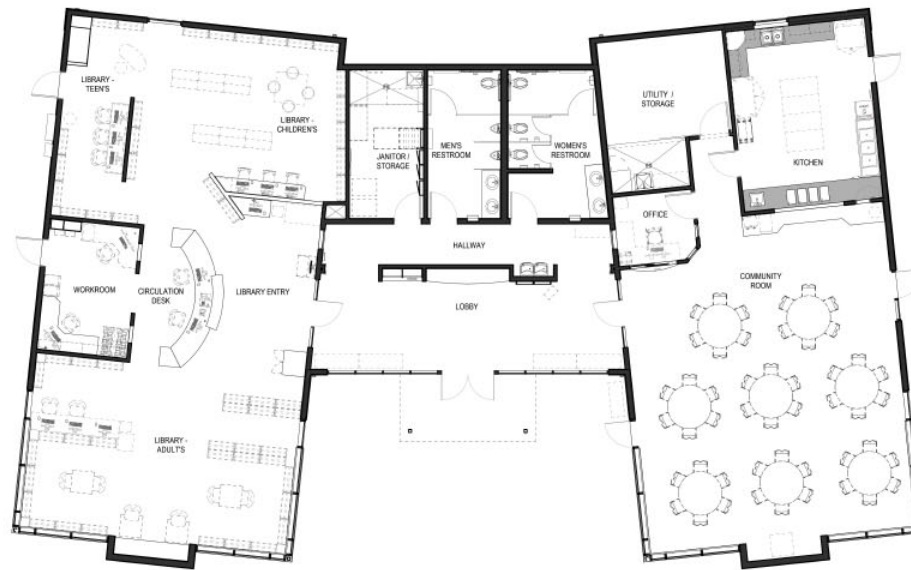
# Community Development Block Grant Opportunity

- Grievance Procedure
  - Approved at March 28, 2022 City Council Meeting



# Library and Community Center

- 1,973 sqft Library
- 1,951 sqft Community Center
- 1,074 sqft common area:
  - Entryway
  - Restrooms
  - Mechanical room
- Parking Lot
- Landscaping



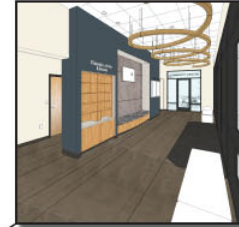
### NEW LIBRARY AND COMMUNITY CENTER



**CITY OF  
UNION  
GAP**



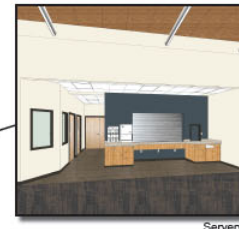
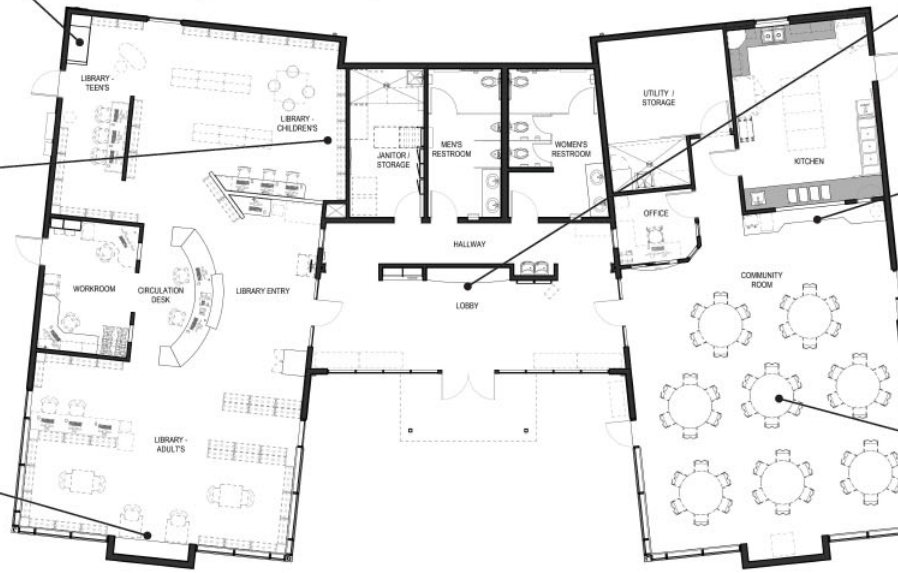
Teen's Corner



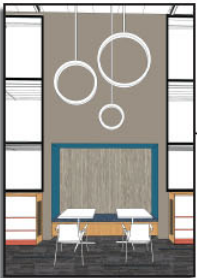
Lobby



Children's Storywall



Servery



Adult Reading Nook



Community Room

**BORA** BORA Architecture, PLLC  
1525 N. 11th Avenue, Suite 5  
Tulsa, Oklahoma 74103  
BORA Architecture 457-3277 www.boraarch.com

### NEW LIBRARY AND COMMUNITY CENTER



CITY OF  
**UNION GAP**

# Library and Community Center

Funding	Previous	Application
State Capital Budget	\$1,950,000	-
Local Public Funds	\$293,461	-
CDBG Application	-	\$893,287
<b>Project Total</b>		<b>\$3,136,748</b>

# Library and Community Center

## Application Schedule

- Application due June 1, 2022
- Project Selections Announced in September 2022

## Environmental Process

- Underway

## Construction

- Advertisement anticipated in December 2022/January 2023
- Construction Begins Spring 2023
- Construction Ends Spring 2024



Questions?

