



# Interested in becoming a Habitat Homeowner?

Attend our next  
Community Orientation!



## Applicant income guidelines:

HH Size	Minimum Income	Maximum Income
1	\$18,900	\$50,400
2	\$21,600	\$57,600
3	\$24,300	\$64,800
4	\$27,000	\$72,000
5	\$29,200	\$77,867
6	\$31,350	\$83,600
7	\$33,500	\$89,333
8	\$35,650	\$95,067

Applicants are applying to purchase & build a new home.

Selection is based on 3 basic criteria shown to the right.

Expected Home Build Program timeline is 12-18 months.

## Key Requirements:

- Currently reside in Yakima County
- No recent bankruptcy
- Have a stable income source
- Credit Score of 640+
- Legal US Resident or Citizen
- First time home buyer

## in need of better housing

Potential homebuyers might be dealing with poorly made, unhealthy or inadequate housing; unaffordable rent; homes inaccessible for their disabilities or damaged by natural disasters; or have other shelter needs.



## willing to partner with Habitat

Habitat homebuyers put in hundreds of hours of "sweat equity" helping build their own home and the homes of others in the program. This might also include classes in personal finances, home maintenance and other homeownership topics.



## able to pay an affordable mortgage

Habitat offers homebuyers an affordable mortgage. Their mortgage payments cycle back into the community to help build more affordable houses.



Limited spaces available,  
RSVP today!



21 W Mead Ave Ste., 110, Yakima, WA 98902  
(509)453-8077

[apply@yakimahabitat.org](mailto:apply@yakimahabitat.org)

We build strength, stability, and self-reliance through shelter.



Yakima Valley Partners

**Habitat**  
for Humanity®

## ¿Esta interesado en convertirse en propietario de Habitat?

### ¡Asiste a nuestra proxima Orientación Comunitaria!



Los solicitantes están solicitando comprar y construir una nueva casa.

La selección se basa en 3 criterios básicos que se muestran a la derecha.

El Programa de Construcción de Viviendas es de 12 a 18 meses.

## necesidad de mejores viviendas

Los compradores potenciales de vivienda podrían estar lidiando con viviendas mal hechas, insalubres o inadecuadas; alquiler inasequible; hogares inaccesibles por sus discapacidades o daños por desastres naturales; o tener otras necesidades de refugio.



## voluntad de asociarse con Habitat

Los compradores de vivienda de Hábitat dedican cientos de horas de "equidad de sudor" ayudando a construir su propia casa y las casas de otros en el programa. Esto también podría incluir clases sobre finanzas personales, mantenimiento de la vivienda y otros temas de propiedad de vivienda.



## abilidad de pagar una hipoteca asequible

Hábitat ofrece a los compradores de vivienda una hipoteca asequible. Sus pagos hipotecarios regresan a la comunidad para ayudar a construir casas más asequibles.



## Espacios limitados, Regístrese hoy!

### Límites de ingresos

Tamaño del hogar	Ingresos mínimo	Ingresos máximo
1	\$18,900	\$50,400
2	\$21,600	\$57,600
3	\$24,300	\$64,800
4	\$27,000	\$72,000
5	\$29,200	\$77,867
6	\$31,350	\$83,600
7	\$33,500	\$89,333
8	\$35,650	\$95,067

### Requisitos clave:

- Actualmente reside en el condado de Yakima
- Tener una fuente de ingresos estable
- Residente legal de EE. UU. o ciudadano
- Sin bancarrota reciente
- Puntaje de crédito de 640+
- Comprador de vivienda por primera vez

21 W Mead Ave Ste., 110, Yakima, WA 98902  
(509)453-8077

[apply@yakimahabitat.org](mailto:apply@yakimahabitat.org)

Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio.

